ޓޭބަލް 4.6 : ހުޅުމާލޭގައި ދޫކުރެވިފައިވާ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތައް، 2010 - 2014

TABLE 4.6: SUPPLY OF HOUSING UNITS IN HULHUMALE', 2010 - 2014

އަހަރު	ބާވަތް	އަދަދު	އެވަރެޖް މަހަކު ކުލި (ރުފިޔާ)	ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން)	އިމާރާތްކުރުމަށް ހިނގި ޚަރަދު (ރުފިޔާ)/ފްލެޓް	ޚަރަދުކުރެވުނު ގޮތް		ޚަރަދުކުރި ފަރާތް		ޑައުންޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި ލިބުނު ފައިސާ
Year	Type	Number	Average Monthly Rent (MVR)	Area (Sq ft)	Cost of Construction/development MVR/Flat	Type of Funding		Financial Source(s)		Amount received as downpayment(s)
2010	Plot	55	33,612	1000-1500	-	-	-	-	-	835,383
	Row House	12	22,400	2,408.94	1,339,759	HDC / End-user Financing by HDFC	އެޗް.ޑީ.ސީ/ އެޗް.ޑީ.އެފް.ސީ	HDC	އެޗް.ޑީ.ސީ	12,878,400**
2011	Plot	150	25,643	1224-1709	-	-	-	-	-	110,903,113.92***
	Coral Ville	178	15,000	866-900		HDFC		Pruksa-HDC	ޕްރުކްސާ-އެޗް.ޑީ.ސީ	45,395,406
2012[/1]	Row House	5	24,689	2220	2,791,917	MIB/HDFC	އެޗް.ޑީ.އެފް.ސީ/ އެމް.އައި.ބީ	HDC	އެޗް.ޑީ.ސީ	-
	Row House	9	23,673	2220	2,676,976	MIB/HDFC	އެޗް.ޑީ.އެފް.ސީ/ އެމް.އައި.ބީ	HDC	އެޗް.ޑީ.ސީ	-
	Coral Ville	2	15,000	866-900	-	HDFC	އެޗް.ޑީ.އެފް.ސީ	Pruksa-HDC	ޕްރުކްސާ-އެޗް.ޑީ.ސީ	95,412,000
	Rain View	10	-	950	-			Rainbow Construction	ރެއިންބޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން	-
	Water Lilly	10	-	950	-			Jausa Property Developmen	ޖައުސާ ޕްރޮޕަރޓީ ޑިވެލޮޕްމަންޓް	-
	Damas	10	-	950	-			Damas Company	ދަމާސް ކޮމްޕެނީ	-
	Lexon	10	-	950	-			Lexon Pvt Ltd	ލެކްސަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް	-
2012	Platinum Residence	33	-	-	-			Platinum Real Estate Development	ޕްލެޓިނަމް ރިއަލް އެސްޓޭޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް	-
2013	Apartment Complex	10	-	2,531	-			Damas Company Pvt.Ltd	ދަމާސް ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް	379,773
	Apartment Complex	10	-	2,467	-			Ensis Fisheries Pvt. Ltd.	އެންސިސް ފިޝަރީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް	370,121
	Apartment Complex	10	-	2,353	-			Green Market Pvt. Ltd.	ގްރީން މާރކެޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް	353,105
	Apartment Complex	10	-	2,511	-			Lexon Pvt Ltd	ލެކްސަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް	376,836
	Apartment Complex	10	-	2,409	-			Ostrava Pvt. Ltd.	އޮސްޓްރާވާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް	361,505
	Flats	1000	7,350	-	-			Govt. of Maldives	ގަވަރމަންޓް އޮފް މޯލްޑިވްސް	1,087,110,000
	Row House	9	28,600	1,262	3,230,000			HDC	-	-
	Row House	6	29,800	1,400	3,370,000			HDC	-	-
2014	Plots	1	29,925	1,512	-	-		-	-	570,509.16
	Row House (For Developing)	20		2,000				Rainbow Construction Pvt Ltd	ރެއިންބޯ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްވޓ ލޓޑ	840,000.00
	Row House (For Developing)	20		2,000				The WIZ Co. Pvt Ltd	ދަ ވިޒްކޯ ޕްވޓ ލޓޑ	840,000.00

Note:

*** Amount includes RF 9,069,000 received as full payment for 4 Row-Houses*

****Amount as at December 2011. Downpayment was paid in installments for most plots, hence downpayment for those plots were fully paid in 2012. Amount as at June 2012 is MRF 112,962,850.82*

_/1 *2012, Average monthly rented figures for row house has been revised*

Source: Housing Development Corporation Ltd

HDC: Housing Development Corporation Ltd

HDFC: Source: Housing Development Finance Corporation

ނޯޓް:

**ފުރިހަމައަށް ދައްކާފައިވާ 4 ރޯހައުސްއަށްވާ 9,069,000 ރުފިޔާ ހިމެނިފައި

*** މިއަދަދަކީ ޑިސެމްބަރ 2011 ގެ ނިޔަލަށް. ގިނަ ޕްލޮޓްތަކެއް ޑައުންޕޭމަންޓް ދައްކާފައިވަނީ އިންސްޓޯލްމަންޓުން ކަމަށްވާތީއެވެ. ވީމާއެކު އެ ޕްލޮޓްތަކުގެ ޑައުންޕޭމަންޓްގެ ޖުމްލަ ބައި ދައްކާނިމިފައިވަނީ 2012 ގައެވެ. ޖޫން 2012ގެ ނިޔަލަށް ޑައުންޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވަނީ 112,962,850.82 ރުފިޔާއެވެ.

/1 : 2012 ވަނަ އަހަރު ރޯހައުސްއަކަށް އެވަރެޖްކޮށް މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ ކުލީގެ ފައިސާގެ އަދަދު އިސްލާހުކުރެވިފައި

މަޢުލޫމާތުދެއްވި ފަރާތް: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް

އެޗް.ޑީ.ސީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް

އެޗް.ޑީ.އެފް.ސީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން