ބިސްމިﷲ الرحمن الرحيم

ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ
މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އެންޑް ޓްރެޜަރީ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ޚަބަރު ނަންބަރު: 100-PR-2011-05

ޚަބަރު

ފެބްރުއަރީމަހުގެ މާލޭގެ ކޮންސިއުމަރ ޕްރައިސް އިންޑެކްސް(ސީ.ޕީ.އައި) އާއްމުކުރައްވައިފި

ޑިޕާޓްމަންޓް އިން ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އިން ޝާއިޢުކޮށް މިއަދު އާންމު ކުރެއްވުނު މިއަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ މަހުގެ މާލޭގެ ސީ.ޕީ.އައި ދައްކާގޮތުން ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސްދުވަހާއި (2010 މާޗު އިން 2011 ފެބްރުއަރީ) އާއި ކުރީ 12 މަސްދުވަހާއި (2009 މާޗު އިން 2010ފެބްރުއަރީ) އަށް ބަލާއިރު މާލޭގެ އެވްރެޖްގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓު ވަނީ 6.51% ކަމަށްވެފައެވެ. މާލޭގެ އަހަރީ އިންފްލޭޝަން ފެބްރުއަރީ މަހު މިއަދަދު 6.15% އަށް އަރާފައެވެ.

ވޭތުވެދިޔަ 12 މަސްދުވަހާއި ކުރީ 12 މަސްދުވަހުގެ މާލޭގެ ބޮޑަށް އަގުބޮޑުވެފައިވާނީ ކާބޯތަކެތީގެ ބާވަތްތަކާއި ހޮޓަލްތަކުގެ ހިދުމަތްތަކެވެ. މީގެ ތެރޭގައި ހުރީ ކަނޑުމަސް، މަސްކާޒު، ގަނޑުކުރި ބިސްކޯތާއި ފަން، ކަރަންޓް، ގޭސް އަދި ތެލުގެ ބާވަތްތަކެވެ. އަދި މީގެ އިތުރުން ތަމްބާކުގެ ބާވަތްތަކުގެ އަގުތަކަށް ދިއުމަށް ހިސާބުކުރެވެއެވެ.

މިމުއްދަތުގައި ހޮޓަލްތަކުގެ ހިދުމަތްތަކުގެ އަގުތަކުގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓު 40% އިތުރުވެފައިވެއެވެ. އަދި މާލޭގެ ބައިގެ އިތުރުވުމަކީ 11% އެވެ.

ގަނޑުކުރި ކަނޑުމަސް ބިސްކޯތާއި ފަން، ކަރަންޓް، ގޭސް އަދި ތެލުގެ ބައިން އަގުތަކުގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓު 25% އިތުރުވެފައެވެ. މިބައިގެ ހިމެނޭ ކޮންމެ އަގުތަކުގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓު 6% ދަށްވެފައެވެ. މިބައިގެ އެތެރެ މަތިވެރިކަމާއި އެންމެބޮޑު އިތުރުވުމަކީ ގަނޑުކުރި ބިސްކޯތުގެ އަގުތަކުގެ ކަރަންޓްގެ އަގެވެ.

ކަނޑުމަހުގެ ބައިން އަގުތަކުގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓު 6% އިތުރުވެފައެވެ.އަދި ކަނޑުމަހުގެ ބައިގެ އަގުތަކުގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓަކީ 10% އެވެ.

މިއަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ މަހާއި މިދިޔަ އަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ މަހާއި އަޅާބަލާއިރު މާލޭގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓު ވަނީ 5.95% ކަމަށްވެފައެވެ. މާލޭގެ އަހަރީ އިންފްލޭޝަން ނުވަތަ ޖަނަވަރީ މަހުގެ ރޭޓް މިއަދަދު ވަނީ 5.24% ކަމަށްވެފައެވެ. މިބައިގެ އިންފްލޭޝަން އަށް ބަލާއިރު އެންމެ ބޮޑަށް ބޮޑުވެފައިވާ ކަނޑުމަހުގެ ގޮބައިންނެވެ. އެއީ 23% އެވެ. މާލޭގެ ބައިގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓު ވަނީ 22% ބޮޑުކޮށް ދަށްވެއެވެ. އެހެނިހެން ހޮޓަލްތަކުގެ ބައިގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓު ވަނީ 8% ބޮޑުކޮށް ދަށްވެއެވެ.

މިއަހަރުގެ ޖެނުއަރީ މަހާއި އަޅާބަލާއިރު ފެބްރުއަރީ މަހު މާލޭގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓް 0.87% ދަށަށް ގޮސްފައިވާކަން ޑިޕާޓްމަންޓްގެ ތަފާސްހިސާބުތަކުން ދައްކައެވެ. މަހުގެ އަގުތަކަށް އައިބަދަލު ނުލާ ބަލައިފިނަމަ މިއަދަދު ވަނީ 0.83% ދަށަށް ގޮސްފައެވެ. މިޑިފްލޭޝަން ރޭޓަށް އެންމެ ބޮޑަށް ހިއްސާ ކޮށްފައިވަނީ ކާބޯތަކެތީގެ ބައިންނެވެ.

މިގޮތުން މިއަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ މަހު މާލޭގެ ބާޒާރުގެ އަގުދަށަށް ދިޔަބާވަތްތަކަށް ބަލާއިރު ފިޔާ، އަލުވި، މިރުސް(އިންޑިޔާ)، ދޮންކެޔޮ، ކެބެޖް، އަދި ލޮނުމެދު ހިމެނެއެވެ. މިބައިން ބާޒާރުގައި އަގު މަތިވެފައި ދިޔަ ބާވަތްތަކުގެ ތެރޭގައި ޗޮކްލެޓް ޖޫސް، ކަރު، ކާށި ، ކިރުކަމުބަރު ، މަހިލޯ، އަދި ކާޅުމަސް ހިމެނެއެވެ.

މަހުގެބައިގެ ފެބްރުއަރީ މަހުގެ އިންފްލޭޝަން ރޭޓް 1.60% ދަށަށް ގޮސްފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ. މިގޮތުން ޖެނުއަރީ މަހާ އަޅާބަލާއިރު ފެބްރުއަރީ މަހުގެ ފަރުމަހުގެ އަހަރީ 18% ދަށަށް ގޮސްފައެވެ. އަދި އެހެނިހެން ކަނޑުމަހުގެ އަގު 17%، އަދި ފަޅުމަހުގެ އަގު 15% ދަށަށްގޮސްފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

17 މާރިޗު 2011